

家族会議 議題シート 実家じまい・空き家化防止 のための話し合い

株式会社リーフクリエーション

1. 親の現在の状況確認

健康・生活状況

- [] 現在の健康状態について
- [] 日常生活のサポート状況
- [] 今後の健康に関する希望

親の希望のチェックリスト

- [] 実家での生活を続けたい
- [] 施設への入居を検討したい
- [] サービス付き高齢者向け住宅などを検討したい
- [] その他 (具体的に:)

2. 実家の現状把握

項目	詳細
所在地	
築年数	
構造	
現在の利用状況（居住の有無など）	
修繕・リフォーム履歴	
固定資産税（年間）	
火災保険（年間の掛金・補償内容）	

3. 将来の方針

住む人はいるか

- ☐ 将来的に実家に住む予定の家族がいるか（具体的な人物と時期）：

誰も住まない場合の選択肢

- ☐ 売却
- ☐ 賃貸（長期・短期）
- ☐ 空き家として管理（自分で管理・空家管理会社へ依頼）
- ☐ その他（具体的に：_____）

判断の基準

- ☐ 経済的な側面（維持費、売却益など）
- ☐ 物理的な距離・管理のしやすさ
- ☐ 法的な側面（相続など）
- ☐ 家族の意向
- ☐ その他（具体的に：_____）

4. 管理と費用の分担

今後、実家にかかる費用について、誰がどのように分担するかを話し合います。

項目	年間費用目安	負担方法（例：親負担、子A負担、折半など）
固定資産税		
電気・水道・ガス		
庭木剪定・草刈り		
火災保険料		
空き家管理サービス		

5. 片付け・遺品整理

貴重品・重要書類の確認

電話 078-333-25323 Email: info@reafcreation.jp